

TECHNICKÁ SPRÁVA
protipožiarneho zabezpečenia stavby pre akciu :
OBNOVA BYTOVÉHO DOMU
Pri Šajbách č. 14, Bratislava

Stavba : OBNOVA BYTOVÉHO DOMU
Rekonštrukcia a zateplenie strechy
Miesto stavby : Pri Šajbách č.14, Bratislava
Investor : Vlastníci bytov v bytovom dome Pri Šajbách č. 14 Bratislava
v zastúpení SBD Bratislava III, Kominárska č. 6, 831 06 Bratislava

POPIS STAVBY

Bytový dom Pri Šajbách č. 14 sa nachádza v štvrti prevažne 6- podlažných bytových domov zrealizovaných v r. 1975 v zástavbe mestskej časti v Bratislave - Rača ako radový, 6-podlažný bytový objekt zrealizovaný a využívaný na bývanie. Každá sekcia má samostatné schodisko, z ktorého sú z podesty prístupové bytové jednotky. Strecha je plochá, v mieste inštalačných jadier sa na streche nachádza vetrací komínik. Výlez na strechu je otvorom v strope nad hornou medzipodestou do objektu strojovne výťahov, z ktorej je dverný otvor , ktorým sa dá dostať na strechu.

Samotný priestor strojovne výťahov je oddelený od „predsiene“, do ktorej sa vstupuje ľahkou pletivovou oceľovou stenou z dôvodu bezpečnosti, aby sa k stroju výťahu nedostala nepovolaná osoba.

V rámci ďalšej modernizácie objektu príde k **zatepleniu strechy**. Projektová dokumentácia sa robila s využitím poznatkov získaných z odborného posúdenia stavu strechy realizovaný firmou STRESTAV s.r.o. zo 7.2.2024.

Údaje o stavbe

V súlade s STN 73 0802, čl. 3.1.7 má stavba má 7 úžitkových podlaží, na 1. NP sú umiestnené nebytové priestory, na 2.-7. NP bytové jednotky. Podlažia s prepojené schodiskom a výťahom.

Výšková úroveň :

1. nadzemné podlažie ±0,000 m

6. nadzemné podlažie +18,000m

Požiarňa výška

h = 18,000 m (< 22,500m)

Konštrukčné riešenie

Nosný systém tvorí sústava murovaných nosných stien z tehál, hrúbka muriva 300 mm a 450mm, stredné piliere tehlové. **Stropy** : železobetónové panely hrúbky 220mm a nášľapná vrstva (vlysky/dlažba).

Navrhované riešenie rekonštrukcie a zateplenia strechy

Strecha

Demontáž stávajúcej kabeláže bleskozvodu, po zateplení v rovnakých miestach položiť nové rozvody uzemnenia na nových podperách a prepojiť so zvislým uzemnením.

Objekty strojovní výťahov nie sú zateplené, majú pôvodné vetracie okná a dvere na strechu, v rámci rekonštrukcie okná vymieňať za PVC konštrukcie a dvere sa natrú polyuretánovým náterom.

Hlavná časť strechy ako i strecha nad strojovňami výťahov je plochá, s nízkou atikou, ktorá sa bude navyšovať z dôvodu pridávania tepelných vrstiev strechy.

Skladba hlavnej časti strechy

- hydroizolačná vrstva FATRAFOL 810, hr. 1,5mm

- separačná a signalizačná vrstva CONTROFOIL (modrá)

- tepelná izolácia zo spádového polystyrénu od 20 do 140mm (priemerné priteplenie 70mm)

Pôvodné vrstvy v skladbe:

- novšia asfaltová hydroizolácia hr. 12,5 mm

- tepelná izolácia EPS 1501 bez spádovania v hr. 120 mm

- asfaltová izolácia 2x IPA 500SH + BITAGIT Extra v hr. 28 mm

- pórobetónový panel v hr. 100 mm v spáde

- polystyrén EPS v hr. 80 mm

- stropný panel PZD v hr. 150 mm

Skladba strechy nad strojovňami

- hydroizolačná vrstva FATRAFOL 810, hr. 1,5mm

- separačná a signalizačná vrstva CONTROFOIL (modrá)

Pôvodné vrstvy v skladbe:

- asfaltová izolácia 2x IPA 500SH + BITAGIT Extra v hr. 12,5 mm

- polystyrén EPS 150 bez spádovania v hr. 120 mm

- asfaltová izolácia 2x IPA 500SH + BITAGIT Extra v hr. 15 mm

- stropný panel PZD v hr. 150 mm

Dažďový žľab hlavnej časti strechy bude prispôsobený zvýšeným vrstvám strechy. Odvod vody zo strechy strojovní zvislým zvodom na stene strojovne bez zmeny.

Vetracie komíniky - bez zmeny.

Strojovne výťahov po demontáži plechového opláštenia budú zateplené izolantom z fasádneho polystyrénu hr. 80 mm a omietnuté silikónovou omietkou.

Hlavná časť atiky strechy bude navýšená pomocou impregnovaného hranola 150x150mm, z bokov obalených extrudovaným XPS hr. 50 mm a zhora navýšená XPS hr. 100 mm. Konštrukcia navýšenia bude pri dokončení vrstiev striech z exteriérovej strany preizolovaná a oplechovaná s použitím záveternej lišty a oplechovania s okapnicovým zubom. Podobné technické riešenie bude aj v prípade atiky na strojovniach.

POŽIADAVKY PROTIPOŽIARNEJ BEZPEČNOSTI

Základná koncepcia protipožiarnej bezpečnosti je spracovaná podľa zákona č.50/1976 Z.z. v znení neskorších zmien a doplnkov, vyhlášky č.453/2000 Z.z., vyhlášky č.532/2002 Z.z., zákona č. 314/2001 Z.z. v znení neskorších zmien a doplnkov, vyhlášky č.121/2002 Z.z. v znení neskorších zmien a doplnkov, zákon č. 90/1998 Z.z. v znení neskorších zmien a doplnkov ako aj platných technických noriem v obore ochrany pred požiarmi.

V rámci predmetnej akcie sa rieši výmena zdravotníckych rozvodov.

• Posúdenie výšky :

h = do 22,5 m

• Posúdenie *požiarneho rizika* :

- delenie stavby do požiarneho úsekov, požiarne zaťaženie, súčinitele „a“, „b“, „c“ sa nemenia

• Posúdenie *protipožiarnej bezpečnosti* :

- v žiadnej časti stavby nedochádza ku zmene stupňa požiarnej bezpečnosti požiarneho úsekov

• Posúdenie *stavebných konštrukcií* :

Do stavebných konštrukcií je zasahované pri zatepľovaní strechy pridávaním tepelnoizolačných a hydroizolačných vrstiev, navýšením atiky, pričom nie je zasahované do nosnej konštrukcie strechy. Výplne strechy, resp. strešný plášť musia spĺňať požiaru odolnosť - kritérium E (celistvosť) pri použití nehorľavej tepelnej izolácie.

• Zateplenie strojovne výťahov je v súlade s STN 73 0802/2023 čl. 7.7.4 ETICS triedy reakcie na oheň B-s1, d0.

• V riešení a realizácii bleskozvodu /zariadenia na ochranu objektu pred účinkami atmosférickej elektriny/ musia byť dodržané požiadavky STN EN 62 305-1 až 5. Pred účinkami atmosférickej elektriny bude objekt chránený novými rozvodmi na nových podperách a prepojit' so zvislým uzemnením.

Upozornenie : Pri kolaudačnom konaní je zhotoviteľ povinný písomne osvedčiť vlastnosti požiarneho konštrukcií v súlade so zákonom č. 133/2013Z.z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov. Poznámka : spôsob osvedčovania, požadované kritériá a klasifikačné normy požiarneho konštrukcií sú uvedené v prílohe č. 3 vyhlášky MV SR č. 94/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov (vyhláška MV SR č. 225/2012).

ZÁVER :

Stavba pri dodržaní vyššie uvedených podmienok bude v súlade s § 98 ods. (1) vyhlášky MV-SR č. 94/2004 Z.z. - neznížila sa protipožiarne bezpečnosť stavby ani jej časti, neznížila sa bezpečnosť osôb ani sa nest'ážil zásah hasičskej jednotky. Zmena stavby je navrhnutá v súlade s ods. (2) citovanej vyhlášky.

V Bratislave, 04/2024

Vypracoval: Ing Marta Popluhárová
špecialista požiarnej ochrany
číslo osvedčenia 39/2017BČO