



REVICOM, s.r.o. Royova 35, 831 01 Bratislava

V Ý Z V A

na predloženie cenovej ponuky na výkon stavebného dozora pri realizácii investičného zámeru

„Zateplenie a obnova bytového domu

Pri Šajbách č. 14/A, Bratislava“



Podklady na spracovanie cenovej ponuky

Zadávateľ: Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Pri Šajbách č. 14/A, Bratislava, v správe správcu: Bytové družstvo Bratislava III, Kominárska 6, 831 06 Bratislava.

Za zadávateľa koná na základe mandátnej zmluvy: REVICOM, s.r.o. Royova 35, 831 01 Bratislava

1) Podmienky na spracovanie cenovej ponuky

Zadávateľ si vyhradzuje právo:

- zadanie pre vypracovanie cenových ponúk zrušiť
- odmietnuť niektoré alebo všetky cenové ponuky
- v prípade formálnych nedostatkov, ktoré nemenia obsah návrhu vyzvať účastníkov výberového konania na ich doplnenie
- vyzvať vybraný užší okruh uchádzačov na osobnú prezentáciu a prípadné doplnenie svojich cenových ponúk za účelom dosiahnutia výhodnejšej ponuky

2) Vymedzenie predmetu zadania

Predmetom zadania je predloženie cenovej ponuky na výkon občasného stavebného dozora počas realizácie investičného zámeru vlastníkov bytov a nebytových priestorov BD Pri Šajbách č. 14/A, Bratislava.

Zateplenie a obnova bytového domu sa predpokladá v rozsahu:

- Zateplenie bytového domu, zateplenie a rekonštrukcia strechy
- Rekonštrukcia balkónov
- Hydraulické vyregulovanie vykurovacieho systému po zateplení
- Zateplenie stropov v nevykurovaných priestoroch pod bytmi
- Demontáž existujúceho bleskozvodu a následná spätná montáž zvodov na predĺžené kotvy.
- Rekonštrukcia vstupných priestorov a vymalovanie schodiskových priestorov bytového domu podľa vypracovanej projektovej dokumentácie od DJS ARCHITECTURE – Ing. J. Szabo
- Výmena výťahu
- Montáž obnoviteľných zdrojov - fotovoltika

Financovanie realizácie investičného zámeru bude prostredníctvom zvýhodneného úveru zo ŠFRB.

Súčasťou výkonu stavebného dozora má byť okrem štandardných úkonov aj:

- spolupráca s komisiou vlastníkov a zástupcom spoločnosti REVICOM, s.r.o. Bratislava pri prípravných prácach na realizáciu investičného zámeru,
- preštudovanie projektovej dokumentácie a jej pripomienkovanie z hľadiska skúseností stavebného dozora už v prípravnej etape,
- účasť pri vyhodnocovaní cenových ponúk vo výberovom konaní na realizátora/realizátorov investičného zámeru,
- kontrola stavebných a technologických postupov a použitých materiálov podľa projektovej dokumentácie, technických noriem, certifikátov a pod.
- kontrola efektívnosti použitých procesov a postupov,
- účasť priamo na stavbe podľa potreby stavby, minimálne 2x týždenne



- spolupráca pri úkonoch súvisiacich s financovaním cez ŠFRB.

3) Podmienky doručenia cenových ponúk:

Cenové ponuky môže uchádzač doručiť **poštovou zásielkou v uzatvorenej obálke** na adresu: **Bytové družstvo Bratislava III, Kominárska č.6, 831 04 Bratislava, alebo REVICOM, s.r.o., Royova 35, 831 01 Bratislava**

Cenová ponuka musí obsahovať všetky požadované prílohy uvedené v bode 4 tejto výzvy.

Na uzatvorenej obálke musí byť uvedené označenie uchádzača a výrazné označenie:

Cenová ponuka – stavebný dozor

„Obnova bytového domu Pri Šajbách č. 14/A, Bratislava“

Najneskorším termínom na doručenie zásielok – je **29.07.2024**

Cenové ponuky, alebo doklady doručené po 29.07.2024 nebudú pri vyhodnocovaní brané do úvahy.

4) Cenová ponuka musí obsahovať nasledovné doklady a podklady:

a) Základné údaje uchádzača

názov a sídlo

štatutárny zástupca a jeho funkcia

bankové spojenie

IČO, DIČ

telefón, fax, mail

b) Cenová ponuka ďalej musí obsahovať:

- cenu za výkon stavebného dozora s vymedzením rozsahu vykonávaných prác zahrnutých v uvedenej cene, pravidelnosť a intervaly účasti na stavbe a pod.. Cena musí byť stanovená ako cena maximálna, t. j. cena, ktorú nie je možné prekročiť. Ceny je potrebné uviesť vrátane DPH.

c) Uchádzač musí predložiť nasledovné doklady:

- platný výpis z obchodného alebo iného registra dokladujúci oprávnenie podnikat' nie starší ako 3 mesiace (kópia)
- osvedčenie SKSI - pozemné stavby (kópia)
- prehľad referenčných projektov podobného typu a rozsahu s uvedením kontaktnej adresy, termínu realizácie (podľa možnosti aj s kontaktom na zástupcov vlastníkov / správcu daného bytového domu) a s vyznačením ktoré z referencií **boli financované hlavne cez ŠFRB**.
- návrh Mandátnej zmluvy.

5) Spôsob vyhodnotenia cenových ponúk

Každá predložená cenová ponuka musí spĺňať všetky požiadavky zadávateľa uvedené v tejto výzve. Ponuka musí byť



vypracovaná v slovenskom jazyku.

5.1 Postup pri vyhodnocovaní ponúk

Cenové ponuky budú vyhodnotené členmi komisie vlastníkov (ďalej KV) zvolenej na schôdzi vlastníkov. KV vylúči z ďalšieho vyhodnocovania tie ponuky, ktoré nebudú spĺňať podmienky uvedené v tejto výzve. KV rozhodne, ktorí z uchádzačov bude prizvaný na osobnú prezentáciu. Zástupca spoločnosti REVICOM, s.r.o. poskytne pri vyhodnocovaní ponúk odborné poradenstvo a zabezpečí prizvanie vybratých uchádzačov na zasadnutie KV. Celkové poradie a víťaz výberového konania bude stanovený na základe hlasovania členov komisie a prijatím platného uznesenia KV.

O výsledku vyhodnocovania budú jednotliví uchádzači informovaní elektronicky.

6) Všeobecné podmienky

1. Zadávateľ si vyhradzuje právo zrušiť výber stavebného dozora bez uzatvorenia výberového konania a na vyhlásenie nového výberového konania.
2. Uchádzač môže od svojej cenovej ponuky odstúpiť, prípadne ju pozmeniť najneskôr do stanoveného termínu predloženia ponúk a to písomne poštou alebo elektronicky.
3. Náklady spojené s vypracovaním a predložením cenovej ponuky znáša uchádzač.
4. Kontaktná osoba pre informácie : RNDr. Gejza Kernáts; +421 949 492 059; kernats@revicom.sk

Bratislave, dňa 02.07.2024

RNDr. Gejza Kernáts v.r.
konateľ