

Sadzobník poplatkov za úkony v Bytovom družstve BA III nad rámec Zmluvy o výkone správy

	Druh poplatku nad rámec Zmluvy o výkone správy	Základ	DPH	Spolu
1	dedičstvo členského podielu	16,67	3,33	20,00
2	zmena členstva rozvodom alebo dohodou	83,33	16,67	100,00
3	vzájomná výmena družstevných bytov	29,17	5,83	35,00
4	prevod členstva spojeného s nájmom bytu (NP) medzi cudzími osobami - bez priameho príbuzenského vzťahu	138,33	27,67	166,00
	prevod členstva spojeného s nájmom bytu (NP) medzi príbuznými - blízke príbuzenstvo	16,67	3,33	20,00
	prevod členstva - nebyvajúci	14,17	2,83	17,00
	prevod členstva spojeného s nájmom bytu (NP) medzi právnickými osobami	276,67	55,33	332,00
5	prenechanie družstevného bytu alebo garáže do podnájmu tretej osobe	58,33	11,67	70,00
6	potvrdenie o členstve v družstve	5,00	1,00	6,00
7	potvrdenie rôzne	4,17	0,83	5,00
8	vyjadrenie stanoviska k stavebnej úprave bytu pri zamietnutí stavebnej úpravy nevyžadujúcu ohlásenie na stavebnom úrade vyžadujúcu ohlásenie na stavebnom úrade vyžadujúcu stavebné povolenie	8,33	1,67	10,00
9	povolenie stavebnej úpravy nájomcom v nebytovom priestore (vo vlastníctve dužstva)	133,33	26,67	160,00
10	sankcia za úpravu bez povolenia družstva	166,67	33,33	200,00
11	poplatok za schválenie zriadenia firmy v byte (NP) nájomcu družstva	83,33	16,67	100,00
12	poplatok za schválenie prenechania do prenájmu družstevného NP tretej osobe	125,00	25,00	150,00
13	zmena vlastníka bytu, garáže	12,5	2,5	15,00
14	sankčný poplatok pri nenahášení zmeny vlastníctva bytu (NP) po viac ako 60-tich dňoch od zápisu v liste vlastníctva	16,67	3,33	20,00
15	manipulačný poplatok pri prevode bytu do vlastníctva kolok na vklad do katastra podľa sadzobníka správnych poplatkov	29,17	5,83	35,00
16	vyhlásenie správcu pre kataster	8,33	1,67	10,00
17	vypracovanie dokumentu v inom výstupe ako je výstup zo štandardného informačného systému, ktorý si vyžiadal vlastník (hradí vlastník) alebo zástupca vlastníkov (hradené z bytového domu)	25,00	5,00	30,00
18	vydanie potvrdenia o veku stavby	8,33	1,67	10,00
19	vydanie potvrdenia poistení budovy	8,33	1,67	10,00
20	vystavenie duplikátu Nájomnej zmluvy, Zmluvy o prevode	8,33	1,67	10,00
21	spracovanie zrážkovej dane za prenájom spoločných priestorov v domoch od 1,00 € - 500,00 €	8,33	1,67	10,00
22	spracovanie zrážkovej dane za prenájom SP v domoch od 501,00 € - 1000,00 €	16,67	3,33	20,00
23	spracovanie zrážkovej dane za prenájom SP v domoch nad 1001,00 €	25,00	5,00	30,00

Sadzobník poplatkov za úkony v Bytovom družstve BA III nad rámec Zmluvy o výkone správy

	Druh poplatku nad rámec Zmluvy o výkone správy	Základ	DPH	Spolu
24	vystavenie duplikátu Zmluvy o výkone správy	8,33	1,67	10,00
25	vystavenie duplikátu ročného vyúčtovania	8,33	1,67	10,00
26	vypracovanie Zmluvy o nájme spoločných priestorov	41,67	8,33	50,00
27	vypracovanie protokolu o prevzatí resp. odovzdaní spoločných priestorov	16,67	3,33	20,00
28	vypracovanie dodatkov k Zmluve o nájme SP	8,33	1,67	10,00
29	Príprava a predloženie dokladov na žiadosť vlastníka €/strana *	0,83	0,17	1,00
30	zasielanie upomienky e-mailom	0,42	0,08	0,50
31	zasielanie oznámenia / upomienky cez SMS správu	0,42	0,08	0,50
32	vystavenie duplikátu mesačného zálohového predpisu na žiadosť vlastníka	4,17	0,83	5,00
33	zasielanie ročného vyúčtovanie, zálohového predpisu e-mailom	0,83	0,16	1,00
34	vystavenie upomienky o nezaplatení zálohového predpisu alebo ročného vyúčtovania	4,17	0,83	5,00
35	vystavenie upomienky o nezaplatení faktúr	4,17	0,83	5,00
36	vystavenie predsporovej výzvy na uhrádu nedoplatku	16,67	3,33	20,00
37	príprava podkladov pre právneho zástupcu	25,00	5,00	30,00
38	doplňujúce podklady pre právneho zástupcu vyžiadanych súdom alebo exekútorským úradom v rámci predporovej výzvy	16,67	3,33	20,00
39	príprava podkladov pre exekučné konanie	4,17	0,83	5,00
40	zapísanie zákonného záložného práva podľa § 15 zákona č. 182/1993 Z. z.	41,67	8,33	50,00
41	spísanie uznania dlhu - splátkového kalendára	8,33	1,67	10,00
42	zrušenie výpovede z nájmu bytu	41,67	8,33	50,00
43	späťvzatie návrhu na vypratanie bytu	41,67	8,33	50,00
44	vypracovanie návrhu na exekúciu	25,00	5,00	30,00
45	vypracovanie návrhu na vydanie platobného rozkazu	25,00	5,00	30,00
46	vyhľadávanie dokumentov v archíve	8,33	1,67	10,00
47	spracovanie mzdy- zmluva,dohoda(upratov., kurič, zástup.,odpočty,odmeny)	8,33/rok	1,67	10/rok
48	kopírovanie, skenovanie dokumentov A4 / 1 strana	0,25	0,05	0,30
49	kopírovanie dokumentov A4 / obojstranne	0,33	0,06	0,40
50	kopírovanie dokumentov A3 / 1 strana	0,33	0,06	0,40
51	kopírovanie dokumentov A3 / obojstranne	0,41	0,08	0,50
52	kopírovanie dokumentov s úpravou údajov v dokumente v zmysle nariadenia GDPR A4/strana	0,83	0,17	1,00
53	poplatok za refakturáciu nákladov	3,33	0,67	4,00

Sadzobník poplatkov za úkony v Bytovom družstve BA III nad rámec Zmluvy o výkone správy

	Druh poplatku nad rámec Zmluvy o výkone správy	Základ	DPH	Spolu
54	vypracovanie podkladov pre dobrovoľnú dražbu bytu	8,33	1,67	10,00
55	poplatok za web.portál	0,42	0,08	0,50
56	Poplatok za správu domu po uplynutí výpovednej lehoty a ochrannej doby za byt a NP / mesiac	15,00	3,00	18,00
57	Nahlásenie nového odberného miesta v ZSE energie pre bytový dom	8,33	1,67	10,00
58	Zmena /Zrušenie odberného miesta ZSE energie pre bytový dom	8,33	1,67	10,00
59	Zmena ističa na odbernom mieste pre ZSE energie na žiadosť zástupcu byt.domu/vlastníkov	4,17	0,83	5,00
60	Pripojenie podružného merača na odbernom mieste pre bytový dom v ZSE enrgie na zákl. žiadosti vlastníkov/ zástupcu bytového domu	8,33	1,67	10,00
61	účasť správcu na schôdzi vlast. nad rámec 2. sch.-do 30 vl.	8,33 /hod.	1,67	10/hod.
	účasť správcu na schôdzi vlast. nad rámec 2. sch.-do 50 vl.	12,50 /hod.	2,50	15/hod.
	účasť správcu na schôdzi vlast.nad rámec 2.sch.-nad 50 vl.	16,67/hod.	3,33	20/hod.
62	príprava písomného hlasovana v dome vrátane vyhodnotenia - na požiadanie	8,33	1,67	10,00
63	vykonanie opravného vyúčtovania v dôsledku nenahlásenia správnych údajov zo strany vlastníka/náj.	12,50	2,50	15,00
64	poplatok za vypracovanie preberacieho protokolu pri prevzatí dokladov pri príchode domu do správy vrátane prihlásenia u dodávateľov energií	0,00	0,00	0,00
65	poplatok za vypracovanie odovzdávacieho protokolu pri odovzdaní dokladov pri odchode domu zo správy vrátane odhlásenia u dodávateľov energií	416,67	83,33	500,00
66	Príprava dokladov pre zabezpečenie komerčného úveru/ ŠFRB	41,67	8,33	50,00
67	zabezpečenie stav. rozhodnutia (stavebné povolenie alebo ohlásenie úprav), podanie žiadosti	416,67	83,33	500,00
68	zabezpečenie úveru v banke poplatok pri poskytnutí úveru	0,5% z hodn. úveru + DPH - min. 416,67	0,5% z hodn. úveru + DPH - min. 83,33	0,5% z hodn. úveru + DPH - min. 500,00
69	zabezpečenie podania žiadosti o dotáciu na odstránenie systémových porúch z MDVaRR SR poplatok pri poskytnutí dotácie	0,5% z hodn. úveru + DPH - min. 416,67	0,5% z hodn. úveru + DPH - min. 83,33	0,5% z hodn. úveru + DPH - min. 500,00
70	zabezpečenie podania žiadosti o úver zo ŠFRB poplatok pri poskytnutí úveru	0,5% z hodn. úveru + DPH - min. 416,67	0,5% z hodn. úveru + DPH - min. 83,33	0,5% z hodn. úveru + DPH - min. 500,00
71	technický dozor investora,inžinierska činnosť, obhliadky	20,83/hod.	4,17	25/hod.

Cenník schválený uznesením predstavenstva č.105/10/22 s platnosťou od 1.11.2022**Vysvetlivky:**

* neúčtujú sa položky č. 48,49,50,51,52

ZP - zálohový predpis

NP - nebytový priestor

SP - spoločný priestor