

Z á p i s n i c a

zo Zhromaždenia delegátov Bytového družstva Bratislava III, konaného dňa 23.9.2011 v Dome Športu na Junáckej ulici v Bratislave

V súlade s čl. 56 bod 1 platných Stanov Bytového družstva Bratislava III. zvolalo predstavenstvo zasadnutie Zhromaždenia delegátov na deň 23.9.2011 uznesením č. 821/08/11 zo dňa 30.8.2011 s nasledovným programom:

1. Otvorenie
2. Určenie volebných obvodov a počtu delegátov
3. Voľba mandátovej komisie, overovateľov zápisnice, skrutátorov, návrhovej komisie, zapisovateľov
4. Schválenie programu
5. Kontrola plnenia uznesení ZD
6. Správa predstavenstva o činnosti
7. Správa kontrolnej komisie
8. Voľby do orgánov BD BA III na volebné obdobie 2011 – 2016 (voľba členov predstavenstva, voľba členov kontrolnej komisie)
9. Schválenie zvýšenia príspevku na správu
10. Rôzne
11. Kontrola prijatých uznesení
12. Ukončenie.

Rokovanie Zhromaždenia delegátov sa konalo v Bratislave, v priestoroch Domu športu, so začiatkom o 16,00 hodine.

K bodu 1. Otvorenie

Rokovanie Zhromaždenia delegátov v zmysle uznesenia predstavenstva Bytového družstva Bratislava III. č. 821/08/11 zo dňa 30.8.2011 otvoril *predseda družstva: Ing. Gramblička Miroslav, PhD. VO č.42 (ďalej len predsedajúci)*, a privítal prítomných delegátov. Z prezenčnej listiny predsedajúci zistil, že je prítomných a prezentovaných 29 delegátov a náhradníkov delegátov z 35 riadne pozvaných delegátov a náhradníkov delegátov, čo je nadpolovičná väčšina všetkých delegátov, t.j. Zhromaždenie delegátov je uznášaniaschopné.

K bodu 2. Určenie volebných obvodov a počtu delegátov

Predsedajúci oznámil, že v zmysle uznesenia Predstavenstva družstva č. 823/08/11 a 824/08/11 zo dňa 30.8.2011 odporúča schváliť volebné obvody v predloženom znení. Na základe dodania dokumentov potvrdzujúcich voľbu delegáta VO č. 3 – *PhDr. Margita Vagaská* a VO č.6 – *Ing.,arch. Štefánia Krumlová*, predsedajúci požiadal delegátov o doplnenie do zoznamu volebných obvodov.

Zo strany delegátov neboli predložené žiadne pripomienky, a preto sa pristúpilo k hlasovaniu.

Prebehlo hlasovanie k uzneseniam druhého bodu programu nasledovne:

ZD schvaľuje *zoznam volebných obvodov, delegátov a náhradníkov delegátov uvedených v prílohe materiálu č. 2 s doplnenými delegátmi VO č. 3 a VO č. 6*

Hlasovanie : za 29/proti 0/zdržal sa 0
Uznesenie bolo prijaté

ZD schvaľuje *zrušenie zlúčeného volebného obvodu č. 20 Ovrúčská 12 – 14 + Ovrúčská 11 – 13, vytvorenie samostatného volebného obvodu č. 20 Ovrúčská 12-14 a zlúčenie volebného obvodu č. 19 Ovrúčská 2 – 4 + Ovrúčská 11 – 13*

Hlasovanie : za 29/proti 0/zdržal sa 0
Uznesenie bolo prijaté

ZD berie na vedomie *zrušenie volebných obvodov č. 7,15,24,31,46,54 z dôvodu výpovede zo správy a prečíslovanie volebných obvodov na volebné obdobie 2011 - 2016*

Hlasovanie : za 29/proti 0/zdržal sa 0
Uznesenie bolo prijaté

ZD schvaľuje *počet volebných obvodov 37, počet delegátov 37 pre ZD konané dňa 23.9.2011*

Hlasovanie : za 29/proti 0/zdržal sa 0
Uznesenie bolo prijaté

K bodu 3. Voľba mandátovej komisie, overovateľov zápisnice, skrutátorov, návrhovej komisie, zapisovateľov

Predseda júci predniesol návrh na členov mandátovej komisie a zároveň skrutátorov. Navrhnutí delegáti sa predstavili a vyslovili súhlas s funkciou člena mandátovej komisie a s prácou v komisii.

Prebehlo hlasovanie k uzneseniam druhého bodu programu nasledovne:

ZD schvaľuje *členov mandátovej komisie a zároveň skrutátorov :*
1. RNDr. Belovičová Cecília
2. Pulcová Irena
3. Schmelcer Petert

Prezentácia: 31
Hlasovanie : za 31/proti 0/zdržal sa 0
Uznesenie bolo prijaté

Predseda júci vyzval členov mandátovej komisie, aby prekontrolovali účasť delegátov. Po kontrole účasti delegátov predseda júci vyzval predsedu mandátovej komisie o prednesenie správy:

RNDr. Belovičová Cecília, VO č. 39 – predsedníčka mandátovej komisie oboznámila delegátov so správou mandátovej komisie, v ktorej konštatovala, že na rokovanie bolo pozvaných 37 riadne zvolených delegátov. O 16:30 hod. bolo prítomných 30 delegátov a 3

riadne zvolení náhradníci, t.j. 89,2 %. Menovaná oznámila, že na prijatie platného uznesenia je potrebných 17 platných hlasov. Na zvolenie do orgánov družstva je potrebných 19 platných hlasov, t.j. nadpolovičná väčšina všetkých pozvaných delegátov a náhradníkov delegátov.

ZD schvaľuje *správu mandátovej komisie*

Hlasovanie : za 33/proti 0/zdržal sa 0
Uznesenie bolo prijaté

Predseda júci predniesol návrh na členov návrhovej komisie. Navrhnutí delegáti sa predstavili a vyslovili súhlas s funkciou člena návrhovej komisie a s prácou v komisii.

ZD schvaľuje *členov návrhovej komisie v zložení:*

- 1. Mgr. Lešková Michaela*
- 2. PhDr. Fiam Euboš*
- 3. RNDr. Rapák Ján*

Hlasovanie : za 33/proti 0/zdržal sa 0
Uznesenie bolo prijaté

Predseda júci predniesol návrh na overovateľov zápisnice. Navrhnutí delegáti sa predstavili a vyslovili súhlas s prácou overovateľov zápisnice.

ZD schvaľuje *za overovateľov zápisnice :*

- 1. Ing. Zacharová Elena*
- 2. Ing. Mravková Anna*

Hlasovanie : za 33/proti 0/zdržal sa 0
Uznesenie bolo prijaté

Predseda júci predniesol návrh na zapisovateľov zápisnice.

ZD schvaľuje *za zapisovateľov zápisnice :*

- 1. Božíková Janka*
- 2. Rusnáková Sidónia*

Hlasovanie : za 33/proti 0/zdržal sa 0
Uznesenie bolo prijaté

K bodu 4. Schválenie programu rokovania Zhromaždenia delegátov

Predseda júci uviedol, že program ZD bol prerokovaný predstavenstvom BD BA III a schválený uznesením č. 822/08/2011 dňa 30.8.2011 a vyzval delegátov, aby predložili pripomienky k predloženému programu.

Do diskusie sa prihlásili: *Ing. Anna Mravková, VO č.51* - navrhla, aby sa bod programu č. 9 – schválenie príspevku na správu prerokoval pred voľbami do orgánov BD BA III- bod č.8. Keďže delegáti nemali žiadne iné pripomienky k predloženému programu, pristúpilo sa k hlasovaniu o návrhu uznesenia.

ZD schvaľuje *zmenu programu Zhromaždenia delegátov BD BA III, konaného dňa 23.9.2011 výmenou bodov č. 9 a č.8*
Hlasovanie : za 32/proti 0/zdržal sa 1
Uznesenie bolo prijaté

ZD schvaľuje *program Zhromaždenia delegátov BD BA III, konaného dňa 23.9.2011*
Hlasovanie : za 33/proti 0/zdržal sa 0
Uznesenie bolo prijaté

K bodu 5. Kontrola plnenia uznesení ZD zo dňa 27.5. 2011

Predseda oznámil, že materiál bol zaslaný delegátom v písomnej forme spolu s ostatnými materiálmi, a preto len doplnil informácie pri nesplnenom uznesení.
Predseda uviedol, že *uznesenie č. 465/05/2011* – predloženie návrhu investície na rekonštrukciu kotolne Dérera 6 - nesplnené z dôvodu nerentabilnej investície.
Do diskusie sa prihlásili: *Šumichrast Mikuláš – hosť*.
Zo strany delegátov nebol žiadny diskusný príspevok, a preto sa pristúpilo k hlasovaniu.

ZD berie na vedomie *plnenie uznesení ZD BD BA III zo dňa 27.5.2011*
Hlasovanie : za 32/proti 0/zdržal sa 1
Uznesenie bolo prijaté

K bodu 6. Správa predstavenstva o činnosti

Predseda uviedol, že materiál bol zaslaný s pozvánkou a vyzval delegátov, aby sa k téme vyjadrili.
Do diskusie sa prihlásili: *Mgr. Lešková Michaela, VO č. 13* – navrhla zmeniť názov správy – „správa predstavenstva o činnosti BD BA III za obdobie apríl 2011 až september 2011 a volebné obdobie“ na „správa predstavenstva o činnosti BD BA III za obdobie apríl 2011 až september 2011“, t.j. vypustiť z jej názvu „ a volebné obdobie“.
Pristúpilo sa preto k hlasovaniu.

ZD schvaľuje *zmenu názvu správy Predstavenstva o činnosti BD BA III*
Hlasovanie : za 25/proti 4/zdržal sa 4
Uznesenie bolo prijaté

ZD schvaľuje *správu Predstavenstva o činnosti BD BA III za obdobie apríl 2011 až september 2011*
Hlasovanie : za 29/proti 1/zdržal sa 2
Uznesenie bolo prijaté

K bodu 7. Správa kontrolnej komisie

Predseda oznámil, že správa kontrolnej komisie bola doručená každému delegátovi písomne, preto bola hneď otvorená diskusia.
K predloženému materiálu neboli diskusné príspevky a pristúpilo sa preto k hlasovaniu o návrhu uznesenia.

ZD schvaľuje správu Kontrolnej komisie BD BA III bez pripomienok

Hlasovanie : za 33/proti 0/zdržal sa 0
Uznesenie bolo prijaté

K bodu 8. Schválenie zvýšenia príspevku na správu

Predseda oznámil, že návrh, ktorý schválilo predstavenstvo BD BA III spolu s odôvodnením, bol delegátom zaslaný s materiálmi a zároveň poznamenal, že posledné rozhodnutie o výške príspevku na správu bolo v decembri r. 2004.

Predseda vyzval delegátov, aby sa k téme vyjadrili.

Do diskusie sa prihlásili: *PhDr. Fiam Ľuboš, VO č.14* - žiadal vysvetliť, prečo má byť zrovnoprávnený člen a nečlen a na základe čoho má byť zvýšený príspevok na správu. *Bajuszová Jarmila, predsedníčka KK* - vyjadrila nesúhlas so zvýšením príspevku na správu a navrhla neodsúhlasiť zvýšenie príspevku na správu, materiál predložiť na najbližšie rokovanie ZD, ktorý by bol prerokovaný a vyhodnotený kontrolnou komisiou BD BA III. *PhDr. Fiam Ľuboš, VO č.14* – žiadal o zaprotokolovanie svojho návrhu na zvýšenie príspevku na správu - prerokovať s novým predstavenstvom BD BA III a v prípade potreby zvýšenia predložiť na rokovanie ZD. Požiadaval analyzovať skutkový stav bytového družstva, skutočné náklady, ktoré sú potrebné na prevádzku bytového družstva a túto analýzu predložiť zhromaždeniu delegátov. *Mgr. Lešková Michaela, VO č. 13* – požiadala o analýzu, *Ing. Anna Mravková, VO č.51* – navrhla zvážiť zvýšenie počtu technikov, aby sa mohli domom podrobnejšie venovať a požiadala o zachovanie výšky príspevku na správu a hľadať iné možnosti ako pokryť náklady na prevádzku. Ďalej navrhla zvýšenie príspevku prerokovať aj na aktívne predsedov so zástupcami domov. *Bajuszová Jarmila, predsedníčka KK* - odporučila delegátom ešte raz si prečítať správu KK z mája 2011 a potom prehodnotiť návrh na zvýšenie príspevku na správu. *RNDr. Belovičová Cecília, VO č. 39* – navrhla zvýšenie príspevku prerokovať najskôr na aktívne predsedov a potom predložiť zhromaždeniu delegátov. *Ing. Anna Mravková, VO č.51* – požiadala o vysvetlenie prečo má byť zrovnoprávnený člen a nečlen. *Mgr. Lešková Michaela, VO č. 13, PhDr. Fiam Ľuboš, VO č.14* – požiadali každého člena predstavenstva o zdôvodnenie prečo hlasovali o zvýšení príspevku na správu. *Predseda* uviedol, že hlasovanie prebehlo: za:4, proti:0,zdržal sa:1, pokračovali ostatní členovia predstavenstva.

PhDr. Fiam Ľuboš, VO č.14 - predniesol návrh uznesenia.

Pristúpilo sa k hlasovaniu.

ZD ukladá predstavenstvu BD BA III prepracovať návrh zvýšenia príspevku na správu s analýzou so zohľadneným členov a nečlenov BD BA III a tento materiál prerokovať na aktívne predsedov a následne predložiť na rokovanie ZD

Hlasovanie : za 33/proti 0/zdržal sa 0
Uznesenie bolo prijaté

K bodu 9. Voľby do orgánov družstva

Predseda uviedol, že podané návrhy na kandidátov do predstavenstva a kontrolnej komisie delegáti obdržali v písomnej forme spolu s pozvánkou, súčasťou ktorých bol aj životopis jednotlivých kandidátov. Pred konaním volieb pripomenul, že je potrebné rozhodnúť o počte členov jednotlivých orgánov a spôsobe volieb, preto otvoril diskusiu k tomuto bodu a vyzval delegátov o predloženie návrhov.

Ing. Uličný Eduard, VO č.24, navrhol počet členov kontrolnej komisie na 3 a počet členov predstavenstva 5. Mgr. Lešková Michaela, VO č. 13 – navrhla počet členov kontrolnej komisie 5 a počet členov predstavenstva 5. Ing. Arch. Krumlová Štefánia VO č. 6 – navrhla počet členov kontrolnej komisie 5 a počet členov predstavenstva 5. Pristúpilo sa k hlasovaniu.

ZD schvaľuje *päť členov predstavenstva bytového družstva na volebné obdobie 2011 - 2016*

Hlasovanie : za 33/proti 0/zdržal sa 0
Uznesenie bolo prijaté

ZD schvaľuje *troch členov kontrolnej komisie bytového družstva na volebné obdobie 2011 - 2016*

Hlasovanie : za 2/proti 27/zdržal sa 4
Uznesenie nebolo prijaté

ZD schvaľuje *päť členov kontrolnej komisie bytového družstva na volebné obdobie 2011 - 2016*

Hlasovanie : za 29/proti 1/zdržal sa 3
Uznesenie bolo prijaté

Predseda júci dal hlasovať o spôsobe volieb a zároveň navrhol tajnú voľbu členov do orgánov družstva.

ZD schvaľuje *vykonanie tajných volieb do predstavenstva a do kontrolnej komisie*

Hlasovanie : za 33/proti 0/zdržal sa 0
Uznesenie bolo prijaté

Predseda júci vyzval volebnú komisiu, aby vykonali voľby do orgánov družstva.

Ing. Uličný Eduard, VO č.24 – predseda volebnej komisie uviedol, že volebná komisia nemala pripomienky ku kandidátom do predstavenstva a kontrolnej komisie BD BA III na volebné obdobie 2011 – 2016 a vyzval delegátov, aby predložili pripomienky ku kandidátnym listinám, prípadne predložili ďalšie návrhy na kandidátov. Zo strany delegátov neboli predložené žiadne pripomienky ani návrhy. Predseda volebnej komisie predstavil kandidátov a pristúpilo sa k tajnej voľbe o 18²⁰ hod.

Ing. Uličný Eduard, VO č.24 – predseda volebnej komisie vyhlásil výsledky tajného hlasovania volieb členov predstavenstva na volebné obdobie 2011-2016.

Počet vydaných hlasovacích lístkov: 33

Počet odovzdaných platných hlasovacích lístkov: 33

Počet odovzdaných neplatných hlasovacích lístkov: 0

Za členov predstavenstva BD BA III boli zvolení:

V a š k o Š t e f a n

Mgr. L e š k o v á M i c h a e l a

Ing. Gramblička Miroslav PhD.

PhDr. Fiam Ľuboš

PhDr. Gerič Alexander

Ing. Uličný Eduard, VO č.24 – predseda volebnej komisie vyhlásil výsledky tajného hlasovania volieb členov kontrolnej komisie na volebné obdobie 2011-2016.

Počet vydaných hlasovacích lístkov: 33

Počet odovzdaných platných hlasovacích lístkov: 33

Počet odovzdaných neplatných hlasovacích lístkov: 1

Za členov kontrolnej komisie BD BA III boli zvolení:

Ing. Zalaiiová Emília

Ing. Györfyová Zita

Ing. Kováčiková Magdaléna

Bajuszová Jarmila

Ing. Šmigielová Ľubomíra

Ing. Uličný Eduard, VO č.24 – predseda volebnej komisie o 20¹⁵ hod. predložil správu volebnej komisie o voľbách členov predstavenstva a členov kontrolnej komisie na obdobie 2011 – 2016.

ZD schvaľuje *správu volebnej komisie o voľbách členov predstavenstva a členov kontrolnej komisie na obdobie 2011 – 2016*

Hlasovanie : za 33/proti 0/zdržal sa 0
Uznesenie bolo prijaté

Predsedaajúci oznámil, že po rokovaní ZD sa uskutoční voľba predsedov predstavenstva BD BA III a kontrolnej komisie BD BA III za prítomnosti volebnej komisie.

K bodu 10. Rôzne - Návrh investície na rok 2011/2012

Predsedaajúci uviedol, že materiál, v ktorom sa zdôvodnila rekonštrukcia vedenia el. rozvodov v priestoroch BD BA III, bol delegátom predložený v písomnej forme.

K predloženému materiálu neboli diskusné príspevky a pristúpilo sa preto k hlasovaniu o návrhu uznesenia.

ZD schvaľuje **rekonštrukciu el. rozvodov v nebytových priestoroch BD BA III na Kominárskej ul. č.6 v Bratislave do výšky 12 000,- € a výberom dodávateľa poveruje predstavenstvo družstva.**

Hlasovanie : za 33/proti 0/zdržal sa 0
Uznesenie bolo prijaté

K bodu 11. Kontrola prijatých uznesení

*Predseda*júci vyzval návrhovú komisiu, aby oboznámila delegátov s prijatými uzneseniami.

K bodu 16. Ukončenie

Na záver predseda

júci Ing. Gramblička Miroslav, PhD. poďakoval členom predstavenstva a kontrolnej komisie BD BA III za prácu vo volebnom období 2006 – 2011. Zároveň poďakoval všetkým delegátom za účasť na rokovaní ZD a ukončil Zhromaždenie delegátov.

Overovatelia zápisnice : Ing. Mravková Anna

Ing. Zacharová Elena

Zapísali : Janka Božíková

Sidónia Rusnáková

V Bratislave, dňa 26.09.2011