

Zhromaždenie delegátov

Článok 55

1. Zhromaždenie delegátov je najvyšším orgánom družstva, kde uplatňujú členovia prostredníctvom nimi zvolených delegátov svoje právo riadiť záležitosti družstva a kontrolujú činnosť družstva a jeho orgánov. Zhromaždenie delegátov plní v plnom rozsahu pôsobnosť členskej schôdze.
2. Do výlučnej pôsobnosti zhromaždenia delegátov patrí :
 - a) schvaľovať a meniť stanovy družstva, volebný a rokovací poriadok,
 - b) voliť a odvolávať členov predstavenstva a kontrolnej komisie,
 - c) voliť náhradníkov členov predstavenstva a kontrolnej komisie a stanoviť poradie podľa ktorého náhradníci nastupujú na miesto odstúpených resp. odvolaných členov predstavenstva a kontrolnej komisie,
 - d) prerokovať a schvaľovať správy predstavenstva a kontrolnej komisie o činnosti družstva,
 - e) rozhodovať o základných otázkach rozvoja družstva, schvaľovať zásady hospodárenia, rozpočet, riadnu individuálnu účtovnú závierku, mimoriadnu individuálnu účtovnú závierku a rozhodovať o tom, ako sa naloží so ziskom a uhradí strata, o obmedzení využívania a scudzení majetku družstva,
 - f) schvaľovať štatúty fondov družstva,
 - g) rozhodovať o zvýšení alebo znížení zapisovaného základného imania,
 - h) rozhodovať o odvolaniach proti uzneseniam predstavenstva, pokiaľ tak určujú tieto stanovy,
 - i) rozhodovať o rozdelení, zmene právnej formy družstva, zlúčení, splynutí a o zrušení družstva likvidáciou,
 - j) určovať zásady pre stanovenie výšky úhrad za užívanie bytu, garáže a plnení spojených s ich užívaním a schvaľovať výšku príspevku na správu,
 - k) určovať volebné obvody delegátov, počet delegátov na najbližšie volebné obdobie a podmienky voľby delegátov.
3. Do pôsobnosti zhromaždenia delegátov patrí aj rozhodovanie o ďalších veciach, ktoré si vyhradilo. Poveruje minimálne 2 delegátov preverením faktov uvádzaných v predkladanej správe kontrolnej komisie.
4. Zhromaždenie delegátov môže na návrh člena zmeniť alebo zrušiť právoplatné rozhodnutie predstavenstva alebo predsedu družstva, ktorým boli porušené všeobecne záväzné právne predpisy alebo stanovy družstva, ak od nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia do podania návrhu neuplynuli viac ako dva roky a po predchádzajúcom prešetroaní kontrolnou komisiou.
5. Zhromaždenie delegátov rozhoduje o predaji nehnuteľného majetku družstva. V nevyhnutných prípadoch môže toto právo prenechať predstavenstvu.

Článok 56

1. Zhromaždenie delegátov zvoláva predstavenstvo podľa potreby, najmenej raz ročne.
2. Predstavenstvo musí zvolať zhromaždenie delegátov do 45 dní, ak to požiadala písomne
 - a) jedna tretina členov družstva,
 - b) jedna tretina delegátov,
 - c) kontrolná komisia.Ak predstavenstvo nezvolá zhromaždenie delegátov na základe požiadaviek tu uvedených a v uvedenej lehote, zhromaždenie delegátov zvolá kontrolná komisia.
3. Program rokovania musí byť oznámený na pozvánkach zaslaných delegátom najneskôr štrnásť dní pred konaním zhromaždenia delegátov. Pozvánky ďalej musia obsahovať dátum, hodinu a miesto rokovania. Spolu s pozvánkou sa spravidla doručujú aj podkladové materiály podľa programu uvedeného na pozvánke.
4. Na rokovanie zhromaždenia delegátov musia byť pozvaní všetci zvolení delegáti.

Zhromaždenia delegátov sa zúčastňujú :

 - s hlasom rozhodujúcim zvolení delegáti alebo zvolení náhradníci delegátov,
 - s hlasom poradným členovia predstavenstva a kontrolnej komisie ak nie sú delegátmi a iné osoby, o pozvaní ktorých rozhodne predstavenstvo.

(4) Zákon č.116/1990 Z.z. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

5. Delegáta na zhromaždení môže zastupovať s hlasovacím právom len iný člen družstva, ktorý bol zvolený ako náhradník delegáta členskou schôdzou samosprávy.
6. Rokovanie zhromaždenia delegátov je neverejné.

Článok 57

Ak zhromaždenie delegátov nie je schopné uznášať sa, zvolá predstavenstvo náhradné zhromaždenie delegátov tak, aby sa konalo do troch týždňov odo dňa, keď sa malo konať zhromaždenie delegátov pôvodne zvolané. Náhradné zhromaždenie delegátov musí mať nezmenený program rokovania a je schopné uznášať sa bez ohľadu na ustanovenie § 238 ods.3 Obch. zák.

Článok 58

Na návrh člena vysloví súd neplatnosť uznesenia zhromaždenia delegátov, pokiaľ je v rozpore s právnymi predpismi alebo stanovami družstva. Návrh na súd môže podať člen, ak požiadal o zaprotokolovanie námietky na zhromaždení delegátov, ktoré uznesenie prijalo alebo námietku oznámil predstavenstvu do jedného mesiaca odo dňa, keď člen požiadal o zaprotokolovanie námietky alebo od oznámenia námietky predstavenstvu.