

Sadzobník / cenník poplatkov za úkony v Bytovom družstve BA III nad rámec Zmluvy o výkone správy

	Druh poplatku nad rámec Zmluvy o výkone správy	Bez DPH	DPH 23%	Spolu
1	dedičstvo členského podielu	16,26	3,74	20
2	zmena členstva rozvodom alebo dohodou	81,30	18,70	100,00
3	vzájomná výmena družstevných bytov	28,46	6,54	35,00
4	prevod členstva spojeného s nájmom bytu (NP) medzi cudzími osobami - bez priameho príbuzenského vzťahu	138,21	31,79	170,00
	prevod členstva spojeného s nájmom bytu (NP) medzi príbuznými - blízke príbuzenstvo	16,26	3,74	20,00
	prevod členstva - nebývajúcí	16,26	3,74	20,00
	prevod členstva spojeného s nájmom bytu (NP) medzi právnickými osobami	276,42	63,58	340,00
5	prenechanie družstevného bytu alebo garáže do podnájmu tretej osobe	60,98	14,02	75,00
6	potvrdenie o členstve v družstve	4,88	1,12	6,00
7	potvrdenie rôzne	4,88	1,12	6,00
8	vyjadrenie stanoviska k stavebnej úprave bytu:	8,13	1,87	10,00
	a) pri zamietnutí stavebnej úpravy			
	b) nevyžadujúcu ohlásenie na stavebnom úrade			
	c) vyžadujúcu ohlásenie na stavebnom úrade			
	d) vyžadujúcu stavebné povolenie			
9	povolenie stavebnej úpravy nájomcom v nebytovom priestore (vo vlastníctve družstva)	134,15	30,85	165,00
10	sankcia za úpravu bez povolenia družstva	170,73	39,27	210,00
11	poplatok za schválenie zriadenia firmy v byte (NP) nájomcu družstva	89,43	20,57	110,00
12	poplatok za schválenie prenechania do prenájmu družstevného NP tretej osobe	130,08	29,92	160,00
13	zmena vlastníka bytu, garáže	12,20	2,80	15,00
14	sankčný poplatok pri nenahásení zmeny vlastníctva bytu (NP) po viac ako 60-tich dňoch od zápisu v liste vlastníctva	20,33	4,67	25,00
15	manipulačný poplatok pri prevode bytu do vlastníctva + kolok na vklad do katastra podľa sadzobníka správnych poplatkov	36,59	8,41	45,00
16	vyhlásenie správcu pre kataster	9,76	2,24	12,00
17	vypracovanie dokumentu v inom výstupe ako je výstup zo štandardného informačného systému, ktorý si vyžiadal vlastník (hradí vlastník) alebo zástupca vlastníkov (hradené z bytového domu)	24,39	5,61	30,00
18	vydanie potvrdenia o veku stavby	8,13	1,87	10,00
19	vydanie potvrdenia poistení budovy	8,13	1,87	10,00
20	vystavenie duplikátu Nájomnej zmluvy, Zmluvy o prevode	12,20	2,80	15,00
21	spracovanie zrážkovej dane za prenájom spoločných priestorov v domoch od 1,00 € - 500,00 €	12,20	2,80	15,00
22	spracovanie zrážkovej dane za prenájom SP v domoch od 501,00 € - 1000,00 €	20,33	4,67	25,00
23	spracovanie zrážkovej dane za prenájom SP v domoch nad 1001,00 €	28,46	6,54	35,00
24	vystavenie duplikátu Zmluvy o výkone správy	12,20	2,80	15,00
25	vystavenie duplikátu ročného vyúčtovania	12,20	2,80	15,00

Sadzobník / cenník poplatkov za úkony v Bytovom družstve BA III nad rámec Zmluvy o výkone správy

	Druh poplatku nad rámec Zmluvy o výkone správy	Bez DPH	DPH 23%	Spolu
26	vypracovanie Zmluvy o nájme spoločných priestorov	40,65	9,35	50,00
28	vypracovanie dodatkov k Zmluve o nájme SP	12,20	2,80	15,00
29	príprava a predloženie dokladov na žiadosť vlastníka €/strana *	0,81	0,19	1,00
30	zasielanie upomienky e-mailom	0,41	0,09	0,50
31	zasielanie oznámenia / upomienky cez SMS správu	0,41	0,09	0,50
32	vystavenie duplikátu mesačného zálohového predpisu na žiadosť vlastníka	4,07	0,93	5,00
33	zasielanie ročného vyúčtovanie, zálohového predpisu e-mailom	0,81	0,19	1,00
34	vystavenie upomienky o nezaplatení zálohového predpisu alebo ročného vyúčtovania	4,88	1,12	6,00
35	vystavenie upomienky o nezaplatení faktúr	4,88	1,12	6,00
36	vystavenie predsporovej výzvy na úhradu nedoplatku	20,33	4,67	25,00
37	príprava podkladov pre právneho zástupcu	24,39	5,61	30,00
38	doplňujúce podklady pre právneho zástupcu vyžiadaných súdom alebo exekútorským úradom v rámci predsporovej výzvy	20,33	4,67	25,00
39	príprava podkladov pre exekučné konanie	4,07	0,93	5,00
40	zapísanie zákonného záložného práva podľa § 15 zákona č. 182/1993 Z. z.	40,65	9,35	50,00
41	spísanie uznania dlhu - splátkového kalendára	12,20	2,80	15,00
42	zrušenie výpovede z nájmu bytu	40,65	9,35	50,00
43	späťvzatie návrhu na vypratanie bytu	40,65	9,35	50,00
44	vypracovanie návrhu na exekúciu	24,39	5,61	30,00
45	vypracovanie návrhu na vydanie platobného rozkazu	24,39	5,61	30,00
46	vyhľadávanie dokumentov v archíve/ každá začatá hodina	12,20	2,80	15,00
47	spracovanie mzdy- každá zmluva, dohoda (upratov., kurič, zástup., odpočty, odmeny...) (účtované ročne)	12,20	2,80	15,00
	dodatočné každé hlásenie a oprava (účtované ročne)	12,20	2,80	15,00
48	kopírovanie, skenovanie dokumentov / 1 strana	0,41	0,09	0,50
49	kopírovanie dokumentov s úpravou údajov v dokumente v zmysle nariadenia GDPR / 1 strana	1,63	0,37	2,00
50	tlač elektronicky zasielaných faktúr € / 1 strana	0,49	0,11	0,60
51	tlač mesačných bankových výpisov € / 1 strana	0,49	0,11	0,60
52	administrácia úverov - každý úver / mesačne	0,81	0,19	1,00
53	poplatok za sprostredkovanie, fakturáciu, vymáhanie pohľadávok, korešpondenciu zo zmlúv o nájme spoločných priestorov domov			5% z ročného nájmu
54	poplatok za refakturáciu nákladov	4,07	0,93	5,00
55	poplatok za prevod a preúčtovanie mylných platieb	8,13	1,87	10,00
56	poplatok za úhrady z účtu správcu, v prípade, že bytový dom nemá finančné prostriedky	8,13	1,87	10,00
54	vypracovanie podkladov pre dobrovoľnú dražbu bytu	8,13	1,87	10,00
55	poplatok za prístup na web.portál (www.poschodoch.sk) / mesiac	0,49	0,11	0,60
56	poplatok za správu domu po uplynutí výpovednej lehoty a ochrannej doby za byt a NP / mesiac	16,26	3,74	20,00

Sadzobník / cenník poplatkov za úkony v Bytovom družstve BA III nad rámec Zmluvy o výkone správy

	Druh poplatku nad rámec Zmluvy o výkone správy	Bez DPH	DPH 23%	Spolu
57	nahlásenie nového odberného miesta v ZSE energie pre bytový dom	12,20	2,80	15,00
58	zmena / zrušenie odberného miesta ZSE energie pre bytový dom	12,20	2,80	15,00
59	zmena ističa na odbernom mieste pre ZSE energie na žiadosť zástupcu byt.domu/vlastníkov	4,07	0,93	5,00
60	pripojenie podružného merača na odbernom mieste pre bytový dom v ZSE enrgie na zákl. žiadosti vlastníkov/ zástupcu bytového domu	8,13	1,87	10,00
61	účasť správcu na schôdzi vlast. nad rámec 2. sch.-do 30 vl. / každá začatá hodina	12,20	2,80	15,00
	účasť správcu na schôdzi vlast. nad rámec 2. sch.-do 50 vl. / každá začatá hodina	16,26	3,74	20,00
	účasť správcu na schôdzi vlast.nad rámec 2.sch.-nad 50 vl. / každá začatá hodina	20,33	4,67	25,00
62	príprava písomného hlasovana v dome vrátane vyhodnotenia	12,20	2,80	15,00
63	vykonanie opravného vyúčtovania z dôvodu nahlásenia nesprávnych údajov zo strany vlastníka/náj.	12,20	2,80	15,00
64	poplatok za vypracovanie preberacieho protokolu pri prevzatí dokladov pri príchode domu do správy vrátane prihlásenia u dodávateľov energií	0,00	0,00	0,00
65	poplatok za vypracovanie odovzdávacieho protokolu pri odovzdaní dokladov pri odchode domu zo správy	406,50	93,50	500,00
66	príprava dokladov pre zabezpečenie komerčného úveru/ ŠFRB	44,72	10,28	55,00
67	zabezpečenie stav. rozhodnutia (stavebné povolenie alebo ohlásenie úprav), podanie žiadosti	406,50	93,50	500,00
68	zabezpečenie úveru v banke poplatok pri poskytnutí úveru	0,5% z hodn. úveru + DPH - min. 416,67	0,5% z hodn. úveru + DPH - min. 83,33	0,5% z hodn. úveru + DPH - min. 500,00
69	zabezpečenie podania žiadosti o dotáciu na odstránenie systémových porúch z MDVaRR SR - poplatok pri poskytnutí dotácie	0,5% z hodn. úveru + DPH - min. 416,67	0,5% z hodn. úveru + DPH - min. 83,33	0,5% z hodn. úveru + DPH - min. 500,00
70	zabezpečenie podania žiadosti o úver zo ŠFRB - poplatok pri poskytnutí úveru	0,5% z hodn. úveru + DPH - min. 416,67	0,5% z hodn. úveru + DPH - min. 83,33	0,5% z hodn. úveru + DPH - min. 500,00
71	technický dozor investora,inžinierska činnosť, obhliadky / každá začatá hodina	20,83	4,17	25,00

Vysvetlivky:

ZP - zálohový predpis

NP - nebytový priestor

SP - spoločný priestor