



REVICOM, s.r.o. Royova 35, 831 01 Bratislava

V Ý Z V A

na predloženie cenovej ponuky na realizáciu diela

„Výmena výt'ahov v bytovom dome

Pri Šajbách č. 28, Bratislava“



REVICOM, s.r.o. Royova 35, 831 01 Bratislava

Podklady na spracovanie cenovej ponuky

Zadávateľ: Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Pri Šajbách č. 28, Bratislava, zastúpení správcou bytového domu: Bytové družstvo Bratislava III, Kominárska 6/142, 831 04 Bratislava.

Za zadávateľa koná na základe mandátnej zmluvy: REVICOM, s.r.o. Royova 35, 831 01 Bratislava

Zadávateľ odošle „Výzvu na predloženie cenovej ponuky“ v elektronickej podobe záujemcom a zároveň ju umiestni na internetovej strane správcu bytového domu.

1) Podmienky na spracovanie cenovej ponuky

Zadávateľ si vyhradzuje právo:

- zadanie pre vypracovanie cenových ponúk zrušiť
- odmietnuť všetky cenové ponuky
- odmietnuť časť cenovej ponuky
- v prípade formálnych nedostatkov, ktoré nenia obsah návrhu vyzvať podľa zváženia záujemcu na ich doplnenie
- vyzvať vybratý užší okruh záujemcov na doplnenie svojich cenových ponúk za účelom dosiahnutia výhodnejšej ponuky

2) Vymedzenie predmetu zadania

Predmetom zadania je vypracovanie cenovej ponuky na realizáciu výmeny výťahov v bytovom dome Pri Šajbách č. 28, Bratislava, vrátane vypracovania projektovej dokumentácie požadovanej ŠFRB. Pri výmene výťahov je potrebné, aby bolo zabezpečené splnenie všetkých platných technických, bezpečnostných a protipožiarnych noriem a predpisov.

2.2.Členenie cenovej ponuky:

Cenová ponuka na realizáciu výmeny výťahov v bytovom dome Pri Šajbách č. 28, Bratislava, vrátane vypracovania projektovej dokumentácie požadovanej ŠFRB musí byť spracovaná na **základe obhliadky pôvodných výťahov v bytovom dome.**

Termín obhliadky je potrebné dohodnúť so zástupcom vlastníkov pán Adam Galo +421 908 892 186, e-mail adam.galo@gmail.com!

Cenová ponuka musí byť podrobne členená tak, aby bolo možné špecifikovať rozsah prác a vykonať špecifikáciu technických parametrov navrhovaného nového výťahu a súvisiacich komponentov. V cenovej ponuke môžu byť uvedené viaceré alternatívy materiálov a rozsahu prác.

3) Podmienky doručenia cenových ponúk:

Cenová ponuka musí uchádzač doručiť poštovou zásielkou v uzatvorenej obálke na adresu: **Bytové družstvo Bratislava III, Kominárska č.6, 831 04 Bratislava.**

Cenová ponuka musí obsahovať všetky požadované prílohy uvedené v bode 4 tejto výzvy. Na uzatvorenej obálke musí



REVICOM, s.r.o. Royova 35, 831 01 Bratislava

byť uvedené označenie uchádzača a výrazné označenie:

„Cenová ponuka – Výmena výťahov bytového domu Pri Šajbách č. 28, Bratislava“

„NE OTVÁRAŤ !“

Najneskorším termínom odoslania zásielky – je 03.02.2023 (pečiatka pošty)

Obálky budú po doručení opatrené poradovým číslom s vyznačením dátumu doručenia.

Cenové ponuky odoslané po 03.02.2023 (otlačok poštovej pečiatky) nebudú pri vyhodnocovaní brané do úvahy a budú neotvorené vrátené uchádzačovi. Otváranie obálok s cenovými ponukami bude na zasadnutí komisie vlastníkov.

4) Pokyny na vypracovanie cenovej ponuky

Cenová ponuka musí obsahovať nasledovné doklady a podklady:

a) Základné údaje uchádzača

názov a sídlo

štatutárny zástupca a jeho funkcia

bankové spojenie

IČO, DIČ

telefón, fax, mail

b) Uchádzač musí predložiť nasledovné doklady:

- platný výpis z obchodného alebo iného registra dokladujúci oprávnenie podnikat' nie starší ako 3 mesiace (kópia)
- prehlásenie štatutárneho orgánu že realizátor nie je v konkurze, v likvidácii, alebo nebol na neho zamietnutý návrh na konkurzné konanie z dôvodu nedostatku majetku (originál)
- prehľad referenčných stavieb podobného charakteru a rozsahu s uvedením kontaktnej adresy, termínu realizácie a podľa možnosti aj s kontaktom na zástupcov vlastníkov / správcu daného bytového domu

c) Prehlásenie o záručných podmienkach, možnom termíne nástupu a dĺžke realizácie diela (originál podpísaný štatutárnym orgánom realizátora)

d) Návrh zmluvy o dielo

e) Ponuka na výkon záručného a pozáručného servisu, vrátane cenových podmienok ako aj rozsahu a intervalov poskytovaných servisných služieb

f) Celá cenová ponuka v elektronickej forme (CD alebo DVD)

5) Spôsob vyhodnotenia cenových ponúk

Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, odd. Sro, vložka č. 70538/B

Kontakty: +421949 492 059;

www.revicom.sk

kernats@revicom.sk

IČO: 46 021 337

DIČ: 2023191159

ČSOB: 4013064001/7500



REVICOM, s.r.o. Royova 35, 831 01 Bratislava

Každá predložená cenová ponuka musí spĺňať všetky požiadavky zadávateľa uvedené v tejto výzve. Ponuka musí byť vypracovaná v slovenskom jazyku.

5.1 Postup pri vyhodnocovaní ponúk

Ponuky bude vyhodnocovať komisia vlastníkov (ďalej KV), ktorá bola zvolená na schôdzi vlastníkov. KV po otvorení obálok vylúči z ďalšieho vyhodnocovania tie ponuky, ktoré nebudú spĺňať podmienky uvedené v tejto výzve. Pri vyhodnocovaní bude KV hodnotiť ponuky výlučne podľa kritérií uvedených v tejto výzve. Každý člen KV bude vyhodnocovať ponuky samostatne. Po vyhodnotení členovia KV hlasovaním rozhodnú o odporúčanom poradí predložených cenových ponúk. KV predloží vlastníkom bytov a NP na schválenie na schôdzi vlastníkov, alebo písomným hlasovaním záujemcu, s cenovou ponukou, ktorá sa podľa rozhodnutia KV umiestnila na prvom mieste.

O výsledku rozhodnutia vlastníkov bytov a NP bytového domu Pri Šajbách č. 28, Bratislava budú jednotliví uchádzači informovaní po schôdzi alebo písomnom hlasovaní vlastníkov bytov a NP BD Pri Šajbách č. 28, Bratislava.

5.2 Kritériá, ktoré budú použité pri vyhodnotení cenových ponúk

1. Referencie z realizovaných obdobných zákaziek
2. Technické riešenie, použité typy materiálov a technológie (typ výťahu) – je požiadavka na väčší výťah do ktorého sa zmestí kočík, prípadne objemnejšie veci
3. Cena diela
4. Záručné podmienky, termín a dĺžka (v týždňoch) realizácie diela
5. Ponuka na výkon záručného a pozáručného servisu, vrátane cenových podmienok ako aj rozsahu a intervalov poskytovaných servisných služieb

6) Všeobecné podmienky

1. Zadávateľ si vyhradzuje právo zrušiť výber realizátora obnovy bytového domu bez uzatvorenia výberového konania a vybratia realizátora a na vyhlásenie nového výberového konania.
2. Uchádzač môže od svojej cenovej ponuky odstúpiť, prípadne ju pozmeniť najneskôr do stanoveného termínu predloženia ponúk. V prípade, že uchádzač chce v stanovenom termíne svoju cenovú ponuku zmeniť, tak musí písomne požiadať zadávateľa o jej vrátenie a po oprave ju môže opätovne podať, najneskôr však do termínu uzatvorenia doručovania ponúk.
3. Náklady spojené s vypracovaním a predložením cenovej ponuky znáša uchádzač.
4. Kontaktná osoba pre informácie : RNDr.Gejza Kernáts; +421 949 492 059; kernats@revicom.sk

V Bratislave, dňa 10.01.2023

RNDr. Gejza Kernáts v.r.
konateľ