



REVICOM, s.r.o. Royova 35, 831 01 Bratislava

## V Ý Z V A

**na predloženie cenovej ponuky na realizáciu diela:**

**Výmena spoločných rozvodov a obnova schodísk bytového domu**

**Pri Šajbách č. 28, Bratislava**



**REVICOM, s.r.o. Royova 35, 831 01 Bratislava**

## **Podklady na spracovanie cenovej ponuky**

**Zadávateľ:** Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Pri Šajbách č. 28, Bratislava, zastúpení správcom bytového domu: Bytové družstvo Bratislava III, Kominárska 6/142, 831 04 Bratislava.

**Za zadávateľa koná na základe mandátnej zmluvy:** REVICOM, s.r.o. Royova 35, 831 01 Bratislava

Zadávateľ odošle „Výzvu na predloženie cenovej ponuky“ v elektronickej podobe záujemcom a zároveň ju umiestni na internetovej strane správcu bytového domu.

## **Podmienky na spracovanie cenovej ponuky**

**Objednávateľ si vyhradzuje právo:**

- zadanie pre vypracovanie cenových ponúk zrušiť
- odmietnuť časť cenovej ponuky, alebo odmietnuť všetky cenové ponuky
- v prípade formálnych nedostatkov, ktoré nemenia obsah návrhu vyzvať záujemcu na ich doplnenie
- vyzvať vybratý užší okruh záujemcov na doplnenie svojich cenových ponúk za účelom dosiahnutia výhodnejšej ponuky

### **2) Vymedzenie predmetu zadania**

Predmetom zadania je vypracovanie cenovej ponuky na výmenu spoločných rozvodov SV, TV a TV-c, spoločných rozvodov plynu, zvislých rozvodov kanalizácie, výmena spoločných rozvodov elektriny a prečistenie a dezinfekcia spoločných rozvodov vzduchotechniky a obnova schodísk bytového domu podľa projektovej dokumentácie vypracovanej spoločnosťou TATRA ROJEKT, Hrachová 4, 821 05 Bratislava - Ing. arch. M. Petrínek – „**Obnova bytového domu Pri Šajbách 28, Bratislava**“.

Financovanie investičného zámeru vlastníkov bytov a NP bytového domu Pri Šajbách 28, Bratislava je plánované prostredníctvom zvýhodneného úveru zo Štátneho fondu rozvoja bývania.

### **2.1. Členenie cenovej ponuky:**

Cenová ponuka na realizáciu obnovy bytového domu musí byť vypracovaná v súlade a podľa projektovej dokumentácie a na základe obhliadky bytového domu!

Termín obhliadky je potrebné dohodnúť so zástupcom vlastníkov pán Adam Galo +421 908 892 186, e-mail adam.galo@gmail.com!

**Cenová ponuka musí byť v rozsahu a v členení podľa „Výkazu výmer“**, ktorý je súčasťou spracovanej projektovej dokumentácie a ktorý bude poskytnutý záujemcovi o vypracovanie cenovej ponuky v elektronickej podobe. Na požiadanie záujemcu mu bude poskytnutá projektová dokumentácia v elektronickej forme (bez orientačného rozpočtu).

### **3) Podmienky doručenia cenových ponúk:**

Cenovú ponuku musí uchádzač doručiť poštovou zásielkou v uzatvorenej obálke na adresu: **Bytové družstvo Bratislava III, Kominárska č.6, 831 04 Bratislava.**

Cenová ponuka musí obsahovať všetky požadované prílohy uvedené v bode 4 tejto výzvy.



**REVICOM, s.r.o. Royova 35, 831 01 Bratislava**

Na uzatvorenej obálke musí byť uvedené označenie uchádzača a výrazné označenie:

**„Cenová ponuka – Obnova bytového domu Pri Šajbách č. 28, Bratislava“**

**„NE OTVÁRAŤ !“**

***Najneskorším termínom odoslania zásielky – je 03.02. 2023 (pečiatka pošty)***

Obálky budú po doručení opatrené poradovým číslom s vyznačením dátumu doručenia.

Cenové ponuky odoslané po 03.02. 2023 (otlačok poštovej pečiatky) nebudú pri vyhodnocovaní brané do úvahy a budú neotvorené vrátené uchádzačovi. Otváranie obálok s cenovými ponukami bude na zasadnutí komisie vlastníkov.

#### **4) Pokyny na vypracovanie cenovej ponuky**

**Cenová ponuka musí obsahovať nasledovné doklady a podklady:**

##### **4.1. Základné údaje uchádzača**

názov a sídlo

štatutárny zástupca a jeho funkcia

IČO, DIČ

telefón, fax, mail

##### **4.2. Uchádzač musí predložiť nasledovné doklady:**

- platný výpis z obchodného alebo iného registra dokladujúci oprávnenie podnikat' nie starší ako 3 mesiace (kópia)
- prehlásenie štatutárneho orgánu že realizátor nie je v konkurze, v likvidácii, alebo nebol na neho zamietnutý návrh na konkurzné konanie z dôvodu nedostatku majetku (originál)
- prehľad referenčných stavieb podobného charakteru a rozsahu s uvedením kontaktnej adresy, termínu realizácie a podľa možnosti aj s kontaktom na zástupcov vlastníkov / správcu daného bytového domu

**4.3. Cenová ponuka vo forme výkazu výmeru – položkovitého rozpočtu.** V cenovej ponuke je záujemca povinný použiť výhradne certifikované systémy a materiály uvedené v projektovej dokumentácii! Cena musí byť stanovená ako cena maximálna, t. j. cena, ktorú nie je možné prekročiť. Ceny je potrebné uviesť vrátane DPH. V cenovej ponuke môžu byť uvedené alternatívne riešenia – musia však byť uvedené samostatne.

**4.4. Prehlásenie o možnom termíne nástupu a dĺžke realizácie diela a záručné podmienky – dĺžka záruky (originál podpísaný štatutárnym orgánom realizátora)**

##### **4.5. Návrh zmluvy o dielo**

**4.6. CD alebo DVD s celou cenovou ponukou v elektronickej forme.**

## 5) Spôsob vyhodnotenia cenových ponúk

Každá predložená cenová ponuka musí spĺňať všetky požiadavky zadávateľa uvedené v tejto výzve. Ponuka musí byť vypracovaná v slovenskom jazyku.

### 5.1. Postup pri vyhodnocovaní ponúk

Ponuky bude vyhodnocovať komisia vlastníkov (ďalej KV), ktorá bola zvolená na schôdzi vlastníkov. KV po otvorení obálok vylúči z ďalšieho vyhodnocovania tie ponuky, ktoré nebudú spĺňať podmienky uvedené v tejto výzve. Pri vyhodnocovaní bude KV hodnotiť ponuky výlučne podľa kritérií uvedených v tejto výzve. Každý člen KV bude vyhodnocovať ponuky samostatne. Po vyhodnotení členovia KV hlasovaním rozhodnú o odporúčanom poradí predložených cenových ponúk. KV predloží vlastníkom bytov a NP na schválenie na schôdzi vlastníkov, alebo písomným hlasovaním záujemcu, s cenovou ponukou, ktorá sa podľa rozhodnutia KV umiestnila na prvom mieste.

O výsledku rozhodnutia vlastníkov bytov a NP bytového domu Pri Šajbách č. 28, Bratislava budú jednotliví záujemcovia informovaní po schôdzi alebo písomnom hlasovaní vlastníkov bytov a NP BD Pri Šajbách č. 28, Bratislava.

### 5.2. Kritériá, ktoré budú použité pri vyhodnotení cenových ponúk

1. *Plnenie stanovených technických parametrov*
2. *Cena diela*
3. *Referencie z realizovaných obdobných zákazok*
4. *Termín a dĺžka (v týždňoch) realizácie diela a poskytnutá záruka na dielo*

## 6) Všeobecné podmienky

1. Zadávateľ si vyhradzuje právo zrušiť výber realizátora obnovy bytového domu bez uzatvorenia výberového konania a vybratia realizátora a na vyhlásenie nového výberového konania.
2. Záujemca môže od svojej cenovej ponuky odstúpiť, prípadne ju pozmeniť najneskôr do stanoveného termínu predloženia ponúk. V prípade, že záujemca chce v stanovenom termíne svoju cenovú ponuku zmeniť, tak musí písomne požiadať zadávateľa o jej vrátenie a po oprave ju môže opätovne podať, najneskôr však do termínu uzatvorenia doručovania ponúk.
3. Náklady spojené s vypracovaním a predložením cenovej ponuky znáša záujemca.
4. Kontaktná osoba pre informácie : RNDr. Gejza Kernáts; +421 949 492 059; [kernats@revicom.sk](mailto:kernats@revicom.sk)

Bratislave, dňa 10.01.2023

RNDr. Gejza Kernáts v.r.  
konateľ