

Sadzobník poplatkov za úkony v Bytovom družstve BA III nad rámec Zmluvy o výkone správy

Druh poplatku nad rámec Zmluvy o výkone správy		Základ	DPH	Spolu
1	dedičstvo členského podielu	16,67	3,33	20,00
2	zmena členstva rozvodom al.dohodou	83,33	16,67	100,00
3	vzájomná výmena družstevných bytov	29,17	5,83	35,00
4	prevod členstva spojeného s nájmom bytu (NP) medzi cudzími osobami	138,33	27,67	166,00
	prevod členstva spojeného s nájmom bytu (NP) medzi príbuznými	16,67	3,33	20,00
	prevod členstva - nebývajúcí	14,17	2,83	17,00
	prevod členstva spojeného s nájmom bytu (NP) medzi právnickými osobami	276,67	55,33	332,00
5	prenechanie družstevného bytu alebo garáže do podnájmu inej osobe	58,33	11,67	70,00
6	potvrdenie o členstve v družstve	5,00	1,00	6,00
7	potvrdenie rôzne	2,75	0,55	3,30
8	vyjadrenie stanoviska k stavebnej úprave bytu pri zamietnutí stavebnej úpravy	2,75	0,55	3,30
	nevyžadujúcu ohlásenie na stavebnom úrade	5,50	1,10	6,60
	vyžadujúcu ohlásenie na stavebnom úrade	8,25	1,65	9,90
	vyžadujúcu stavebné povolenie	14,17	2,83	17,00
9	povolenie stavebnej úpravy v nebytovom priestore	138,33	27,67	166,00
10	sankcia za úpravu bez povolenia družstva	58,33	11,67	70,00
11	poplatok za schválenie zriadenia firmy v byte (NP) nájomcu	83,33	16,67	100,00
12	popl.za schválenie prenechania do prenájmu družstevného NP	125,00	25,00	150,00
13	zmena vlastníka bytu, garáže	2,75	0,55	3,30
14	zmena účelu stavby-prerozdelenie pivníc	8,33	1,67	10,00
15	manipulačný poplatok pri prevode bytu do vlastníctva	27,98	5,60	33,58
	kolok na vklad do katastra cenník notára	55,00	11,00	66,00
16	vyhlásenie správcu pre kataster	4,17	0,83	5,00
17	vypracovanie dokumentu v inom výstupe ako je výstup zo štandardného informačného systému	8,33	1,67	10,00
18	vydanie potvrdenia o veku stavby	4,17	0,83	5,00
19	vydanie potvrdenia poistení budovy	4,17	0,83	5,00
20	vystavenie duplikátu Nájomnej zmluvy, Zmluvy o prevode	4,17	0,83	5,00

21	vystavenie duplikátu Zmluvy o výkone správy	4,17	0,83	5,00
22	vystavenie duplikátu ročného vyúčtovania	4,17	0,83	5,00
23	vypracovanie Zmluvy o nájme NP a SP	41,67	8,33	50,00
24	vypracovanie protokolu o prevzatí resp. odovzdaní nebytových a spoločných priestorov	16,67	3,33	20,00
25	vypracovanie dodatkov k Zmluve o nájme NP a SP	8,33	1,67	10,00
26	poplatok za služby poskytované nájomcom bytov v správe iných správcov		0,00	0,00
27	zasielanie korešpondencie vo výške poštovného		vo výške poštovného	
28	vystavenie upomienky o nezaplatení ZP alebo RV	4,17	0,83	5,00
29	vystavenie upomienky o nezaplatení faktúr	4,17	0,83	5,00
30	príprava podkladov pre právneho zástupcu	8,33	1,67	10,00
31	doplňujúce podklady pre právneho zástupcu vyžiadanych súdom alebo exekútorským úradom	5,00	1,00	6,00
32	príprava podkladov pre exekučné konanie	4,17	0,83	5,00
33	spísanie uznania dlhu - splátkového kalendára	12,50	2,50	15,00
34	zrušenie výpovede z nájmu bytu	8,33	1,67	10,00
35	späťvzatie návrhu na vypratanie bytu	8,33	1,67	10,00
36	vypracovanie návrhu na exekúciu	8,33	1,67	10,00
37	vypracovanie návrhu na vydanie platobného rozkazu	8,33	1,67	10,00
38	vyhľadávanie dokumentov v archíve	8,33	1,67	10,00
39	spracovanie mzdy dohodára (upratovačka, kurič, zástupca)	4,17 €/rok	0,83	5 €/rok
40	kopírovanie dokumentov A4 / 1 strana	0,17	0,03	0,20
41	kopírovanie dokumentov A4 / obojstranne	0,21	0,04	0,25
42	kopírovanie dokumentov A3 / 1 strana	0,33	0,07	0,40
43	kopírovanie dokumentov A3 / obojstranne	0,38	0,08	0,46
44	poplatok za refakturáciu nákladov	1,67	0,33	2,00
45	vypracovanie podkladov pre dobrovoľnú dražbu bytu	4,17	0,83	5,00

Cenník služieb zabezpečovaných technickým úsekom BD

1	účasť správcu na schôdzi vlastníkov nad rámec 2 schôdze	8,33 €/hod.	1,67	10 €/rok
2	príprava písomného hlasovana v dome vrátane vyhodnotenia - na požiadanie	8,33	1,67	10,00
3	vykonanie opravného vyúčtovania v dôsledku nenahlásenia správnych údajov zo strany vlastníka/náj.	12,50	2,50	15,00
4	poplatok za vypracovanie preberacieho protokolu pri prevzatí dokladov pri príchode domu do správy vrátane prihlásenia u dodávateľov energií	0,00	0,00	0,00
5	poplatok za vypracovanie odovzdávacieho protokolu pri odovzdaní dokladov pri odchde domu zo správy vrátane odhlásenia u dodávateľov energií	416,67	83,33	500,00
6	zabezpečenie stav. rozhodnutia (stavebné povolenie alebo ohlásenie úprav), podanie žiadosti	416,67	83,33	500,00
7	zabezpečenie úveru v banke poplatok pri poskytnutí úveru	416,67 0,5% z hodnoty úveru + DPH	83,33	500,00
8	zabezpečenie podania žiadosti o dotáciu Slovseff, Munseff a podobné druhy dotácií poplatok pri poskytnutí dotácie	416,67 0,5% z hodnoty dotácie + DPH	83,33	500,00
9	zabezpečenie podania žiadosti o dotáciu na odstránenie systémových porúch z MDVaRR SR poplatok pri poskytnutí dotácie	416,67 0,5% z hodnoty dotácie + DPH	83,33	500,00
10	zabezpečenie podania žiadosti o úver zo ŠFRB poplatok pri poskytnutí úveru	666,67 0,5% z hodnoty úveru + DPH	133,33	800,00
11	technický dozor investora, inžinierska činnosť, obhliadky	20,83€/h.	4,17	25 €/hod.