

Prijaté uznesenia Zhromaždenia delegátov Bytového družstva
Bratislava III zo dňa 12.06.2015

- 114/06/2015 ZD** *schvaľuje* počet volebných obvodov 43 pre ZD konané dňa 12.06.2015
Hlasovanie : 31/0/0
- 115/06/2015 ZD** *schvaľuje* počet účastníkov – delegátov 40 a náhradníkov s hlasom rozhodujúcim 3 pre ZD konané dňa 12.06.2015
Hlasovanie : 31/0/0
- 116/06/2015 ZD** *schvaľuje* členov mandátovej komisie a zároveň skrutátorov:
1. Irena Pulcová
2. Peter Schmelcer
3. Mária Takáčová
Hlasovanie : 31/0/0
- 117/06/2015 ZD** *schvaľuje* správu mandátovej komisie
Hlasovanie: 31/0/0
- 118/06/2015 ZD** *schvaľuje*, že ku každému bodu programu bude vedená rozprava a po jej ukončení sa bude hlasovať o predložených uzneseniach k danému bodu
Hlasovanie : 31/0/0
- 119/06/2015 ZD** *schvaľuje* členov návrhovej komisie v zložení:
1. PhDr. Ľuboš Fiam
2. Ing. Ján Borgula
3. PhDr. Július Porubský
Hlasovanie : 31/0/0
- 120/06/2015 ZD** *schvaľuje* za overovateľov zápisnice:
1. Ing. Anna Mravková
2. PhDr. Margita Vagaská
Hlasovanie : 31/0/0
- 121/06/2015 ZD** *schvaľuje* za člena volebnej komisie:
1. RNDr. Ján Rapák
Hlasovanie : 31/0/0
- 122/06/2015 ZD** *schvaľuje* za zapisovateľov zápisnice:
1. Janka Božíková
2. Sidónia Rusnáková
Hlasovanie : 31/0/0
- 123/06/2015 ZD** *schvaľuje* predložený program Zhromaždenia delegátov BD BA III, konaného 12.06.2015
Hlasovanie: 31/0/0

- 124/06/2015 ZD *berie na vedomie* plnenie uznesení ZD BD BA III zo dňa 10.10.2014
Hlasovanie: 31/0/0
- 125/06/2015 ZD *schvaľuje* ročnú účtovnú závierku za rok 2014
Hlasovanie: 31/0/0
- 126/06/2015 ZD *schvaľuje* dosiahnutý čistý hospodársky výsledok za rok 2014 v celkovej výške 1.571,68 EUR prideliť do nerozdeleného zisku minulých rokov (účet 428 00)
Hlasovanie: 31/0/0
- 127/06/2015 ZD *schvaľuje* vytvorenie fondu družstevnej výstavby
Hlasovanie: 31/0/0
- 128/06/2015 ZD *schvaľuje* prideliť do fondu družstevnej výstavby, ako zdroja financovania bytov vo vlastníctve BD BA III (účet 413 10) z nerozdeleného zisku minulých rokov sumu 52.476,97 EUR
Hlasovanie: 30/0/1
- 129/06/2015 ZD *schvaľuje* zúčtovať odloženú daňovú pohľadávku (účet 481 00) (dôvodom je odpis pohľadávky z prenájmu Teleproduction, Martinengova 2) z nerozdeleného zisku minulých rokov sumu 59.227,34 EUR
Hlasovanie: 31/0/1
- 130/06/2015 ZD *berie na vedomie* stanovisko kontrolnej komisie k ročnej účtovnej závierke za rok 2014
Hlasovanie: 32/0/0
- 131/06/2015 ZD *ukladá* Predstavenstvu BD BA III na základe overenia účtovnej závierky k 31.12.2014
1) účtovnú závierku a overenú výročnú správu BD BA III oznámiť do 5 pracovných dní od jej schválenia daňovému úradu
Hlasovanie: 32/0/0
- 132/06/2015 ZD *berie na vedomie* správu nezávislého audítora za rok 2014
Hlasovanie: 32/0/0
- 133/06/2015 ZD *schvaľuje* audítora na rok 2015 firmu Svetlík - auditreal, s.r.o., Hrobákova 1, 851 02 Bratislava, za cenu 1.800,00 EUR bez DPH
Hlasovanie: 31/0/1
- 134/06/2015 ZD *schvaľuje* výročnú správu Bytového družstva Bratislava III za rok 2014
Hlasovanie: 32/0/0
- 135/06/2015 ZD *ukladá* Predstavenstvu BD BA III vypracovať zaradiť na nasledujúce rokovanie Zhromaždenia delegátov BD BA III bod s názvom „Náklady

BD BA III na právne služby a ich efektívnosť“, kde bude materiál prerokovaný

Hlasovanie: 22/10/0

136/06/2015 ZD *schvaľuje* správu o činnosti Predstavenstva BD BA III bez pripomienok

Hlasovanie: 32/0/0

137/06/2015 ZD *schvaľuje* Dodatok č. 4 Stanov BD BA III 2006:

- I. Doplnenie článku 76 bod 2 o znenie (zvýraznené): Ďalej družstvo vytvára: *fond družstevnej výstavby*
- II. Znenie Článku 79 – *Fond družstevnej výstavby*
 1. *Fond družstevnej výstavby je zdrojom krytia výstavby družstevných bytov od začiatku existencie družstva (poskytnuté štátne príspevky). V súčasnosti sa tvorí z dlhodobého investičného úveru na tieto byty (anuita na 30 rokov).*
 2. *Zdroje fondu sa čerpajú pri prevode nehnuteľnosti (bytu, garáže) do osobného vlastníctva.*
- III. Znenie Článku 81a – *Fond na obnovu nehnuteľného majetku*
 1. *Účelom tvorby fondu na obnovu nehnuteľného majetku je vytvorenie vlastných zdrojov krytia na:*
 - a) *zabezpečenie obnovy nehnuteľného hmotného majetku, na jeho technické zhodnotenie, ktorým sa rozumejú výdavky na dokončenie nadstavby, prístavby a stavebné úpravy, rekonštrukcie a modernizácie,*
 - b) *havarijné opravy nehnuteľného majetku nad rámec prostriedkov rozpočtu.*
 2. *Fond sa tvorí z:*
 - a) *prídeltu z disponibilného zisku na základe uznesenia zhromaždenia delegátov,*
 - b) *iných zdrojov presne nešpecifikovaných (napr. dary a dotácie určené na obnovu nehnuteľného majetku a pod.).*
 3. *Fond je možné čerpať len na účel uvedený v bode 1 na základe uznesenia zhromaždenia delegátov o schválení rozpočtu fondu na obnovu nehnuteľného majetku na bežný rok.*
 4. *Fond na obnovu nehnuteľného majetku bude evidovaný v súlade s postupmi účtovania pre účtovné jednotky.*

Hlasovanie: 32/0/0

138/06/2015 ZD *schvaľuje* správu Kontrolnej komisie BD BA III bez pripomienok

Hlasovanie: 32/0/0

139/06/2015 ZD *schvaľuje* jednotný poplatok na správu v sume 6,32 EUR s DPH/byt/mesiac pre členov a nečlenov s účinnosťou od 1.1.2015

Hlasovanie: 25/3/3

- 140/06/2015 ZD** *schvaľuje* rozpočet BD BA III na rok 2015
Hlasovanie: 30/0/0
- 141/06/2015 ZD** *schvaľuje* vykonanie doplňovacích volieb do Predstavenstva BD BA III verejným hlasovaním
Hlasovanie: 30/0/0
- 142/06/2015 ZD** *volí Ing. Richarda Pagáča* za člena Predstavenstva BD BA III
Hlasovanie: 28/2/0
- 143/06/2015 ZD** *schvaľuje* vyplatenie odmien v decembri 2015 členom predstavenstva a kontrolnej komisie za rok 2015 v sume do 10.000,00 EUR za predpokladu kladného hospodárskeho výsledku
Hlasovanie:28/2/0
- 144/06/2015 ZD** *schvaľuje* harmonogram prípravy, priebehu volieb a rokovaní ZD BD BA III v roku 2016
Hlasovanie: 30/0/0
- 145/06/2015 ZD** *schvaľuje* členov Volebnej komisie BD BA III na volebné obdobie 2016 – 2021:
1. Dagmar Gelingerová, VO č. 48
2. Ing. Peter Kuška, VO č. 42
3. PhDr. Július Porubský, VO č. 8
4. RNDr. Ján Rapák, VO č. 33
5. Ing. Eduard Uličný, VO č. 24
Hlasovanie: 30/0/0
- 146/06/2015 ZD** *berie na vedomie* správu Škodovej komisie Bytového družstva Bratislava III
Hlasovanie: 30/0/0
- 147/06/2015 ZD** *schvaľuje* poplatky z omeškania za byty v osobnom vlastníctve rozúčtovať: 50% na účet správcu (BD BA III) a 50 % do FPÚaO príslušného bytového domu, v ktorom sa byt nachádza
Hlasovanie: 29/1/0
- 148/06/2015 ZD** *berie na vedomie* žiadosť vlastníkov garáží Tehelná ul. a zamieta ich požiadavku
Hlasovanie: 27/0/3
- 149/06/2015 ZD** *poveruje* Predstavenstvo BD BA III, aby vykonalo potrebné kroky proti devastácii a k ochrane majetku BD BA III, ale nie z finančných prostriedkov BD BA III
Hlasovanie: 29/0/1

Návrhová komisie: PhDr. Ľuboš Fiam

Ing. Ján Borgula

PhDr. Július Porubský

Overovatelia zápisnice: Ing. Anna Mravková

PhDr. Margita Vagaská

Zapisovatelia: Janka Božíková

Sidónia Rusnáková

(Poznámka: Podpisy boli odstránené, originálny zápis je podpísaný)

V Bratislave, dňa 12.06.2015