

Ponuka na výkon správy objektu

- Správa sa vykonáva na základe uzatvorenej mandátnej zmluvy,
- správca komunikuje s predsedom spoločenstva alebo na to určenými zástupcami,
- predseda predkladá žiadanky na opravu spoločných častí a zariadení domu a je privolávaný k ich realizácii a preberaní,
- dom má samostatný (-né) účet v banke a vedie sa mu samostatné účtovníctvo, mesačne si výpis preberá predseda,
- v prípade revízií a havarijných opráv je po oznámení predsedovi čerpanie z fondu prevádzky údržby a opráv(FPÚaO) realizované automaticky, obdobne ako kontroly vyhradených technických zariadení,
- opravy zabezpečujeme dodávateľsky (ak sú dohodnuté) pričom pri výbere sú zástupcovia vlastníkov schválení na schôdzi (resp. predseda SVB), prípadne ich objednáваме u dodávateľa vybraného vlastníckmi bytov,
- poplatok za výkon správy sa stanoví dohodou, pričom suma sa určí pred podpísaním zmluvy a je závislá od toho, čo všetko je pre spoločenstvo zabezpečované, minimálny poplatok je 5,-€/byt/mes.
- v cene je vymáhanie pohľadávok právnym oddelením BD BA III, vedenie harmonogramu odborných skúšok a prehliadok vyhradených technických zariadení, vykonávanie obhliadky nehnuteľnosti 1x ročne alebo na základe požiadaviek vlastníkov, spracovanie ročného vyúčtovania nákladov, spracovanie zálohových predpisov na ďalšie obdobie vychádzajúce zo spotreby a nákladov v dome za známe predchádzajúce obdobie, pričom pred rozposielaním sa k nemu vyjadruje predseda spoločenstva,
- máme zabezpečeného zmluvného partnera na držanie havarijnej služby pre elektro, vodu, plyn a kanalizáciu,
- sme vlastníckmi programu pre rozúčtovanie nákladov na teplo podľa pomerových meračov od fi. Embra,
- nad rámec základných služieb zabezpečuje spracovanie projektov na zateplenie, spracovanie žiadosti o dotáciu a úver na ŠFRB,
- vieme dohodnúť výhodné poistenie objektu v ALLIANZ, a.s.,

V súčasnosti BD BA III spravuje 3220 bytov a nebytových priestorov.

Ing. Miroslav Gramblička, PhD.
predseda družstva v.r.