

# KOMPLEXNÉ POISTENIE BYTOVÝCH DOMOV

## RÁMCOVÁ ZMLUVA SZBD / POISTNÁ ZMLUVA č. 511061836

### POISTNÍK:

Bytové družstvo Bratislava III (Komisárska 6/142, 3104 Bratislava)

Zastúpený: Štefan Vaško – predseda predstavenstva

Mgr. Michaela Lešková – podpredseda predstavenstva

**POISTENÍ:** Vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytovom dome na zozname bytových domov

**POISŤOVATEĽ:** Allianz – Slovenská poisťovňa, a.s. (Dostojevského rad 4, 815 75 BA)

**POISTNÁ ZMLUVA Č:** 511 061 836

- Dátum dojednania – 31.12.2012
- Vznik poistenia od **1.1.2013 na dobu neurčitú**
- Poistné obdobie- kalendárny rok

**POISTNÁ ZMLUVA SA VSŤAHUJE NA TRI ČASTI:**

### I. BUDOVY

**Predmet poistenia:** – 82 bytových domov (vrátane príslušenstva domu) podľa zoznamu

**POISTNÁ SUMA – 164 650 509,00 EUR (spolu pre všetky bytové domy)**

**Poistenému vznikne právo na poistné plnenie, ak škoda na poistenej veci bola spôsobená:**

- ✓ požiarom, úderom blesku, výbuchom, pádom lietadla (v rozsahu čl.3 VPP-M), (vzťahuje sa na spoločné priestory + byty + strechy)
  - **spoluúčasť 30,00 EUR**
  - **ročný limit plnenia - do výšky poistenej sumy**
- ✓ víchricou, krupobitím (v rozsahu čl.4 VPP-M), (vzťahuje sa na spoločné priestory + byty + strechy)
  - **spoluúčasť 30,00 EUR**
  - **ročný limit plnenia - do výšky poistenej sumy, max. však do 100.000.000 EUR**
- ✓ živelnou udalosťou – povodeň, záplava, zemetrasenie... (v rozsahu čl.5 VPP-M), (vzťahuje sa na spoločné priestory + byty + strechy)
  - **spoluúčasť 30,00 EUR**
  - **ročný limit plnenia - do výšky poistenej sumy, max. však do 100.000.000 EUR**

- ✓ vodou z vodovodného zariadenia (v rozsahu čl.6 VPP-M), (vzťahuje sa na spoločné rozvody, ktoré sú súčasťou bytového domu + rozvod vodovodného potrubia, ktorý je súčasťou bytu po vodomer).

- **spoluúčasť 30,00 EUR**
- **ročný limit plnenia - do výšky poistenej sumy, ktorá je stanovená pre konkrétny bytový dom.**

- ✓ nárazom vozidla, dymom, rázovou vlnou alebo pádom predmetov (v rozsahu čl.8 VPP-M),

- **spoluúčasť 30,00 EUR**
- **ročný limit plnenia - do výšky poistenej sumy, ktorá je stanovená pre konkrétny bytový dom.**

**+**

- **pripoistenie** – poškodenie alebo zničenie skla (v rozsahu čl.9 VPP-M), (vzťahuje sa na akékoľvek rozbitie skla, ktoré je súčasťou spoločných priestorov v bytovom dome). Pozor, nevzťahuje sa na zrkadlá – napr. vo výťahoch.

- **poistná suma 10 000, EUR;**
- **spoluúčasť 00,00 EUR**

- **pripoistenie** – krádež, vandalizmus (stavebné súčasti budovy) (v rozsahu čl.7 VPP-M písmeno a),b),d)), (vzťahuje sa na krádež stavebných súčastí bytového domu – napr. schránky, domový zvonček, výťahy), (nevzťahuje sa na krádež zariadenia napr. v kočíkárni)

- **poistná suma 20 000, EUR;**
- **spoluúčasť 30,00 EUR**

- ✓ **osobitné dojednanie** – poistenie škôd spôsobených postriekaním sprejmi a grafitmi poškodenie sprejmi, oblepením plagátmi a iné estetické znehodnotenie stien je poistne kryté len do výšky nákladov na premaľovanie alebo vyčistenie znehodnotenej časti objektu. - **Podmienka pre poskytnutie poistného plnenia** – škoda musí byť nahlásená a šetrená políciou.

- **(celková poistná suma pre všetky bytové domy 20 000,-EUR, spoluúčasť 50,-EUR).**

**POZOR !! ak sa vyčerpá poistná suma v prípade poistných udalostí, je potrebné toto pripoistené riziko znovu dopoistiť a doplatiť poistné.**

## II. ZODPOVEDNOSŤ ZA ŠKODU

**Predmet poistenia:** – vlastník bytu/nebytového priestoru vrátane krížovej zodpovednosti za škodu (krížová zodpovednosť za škodu znamená, že sú kryté škody voči tretím osobám a škody, ktoré vzniknú voči vlastníkami bytov navzájom), (vzťahuje sa napr. na škody, ktoré vzniknú prasknutím vodovodného potrubia, stúpačiek, t. j. rozvodmi, ktoré sú súčasťou bytového domu, prípadne, ktoré sú zamurované a sú súčasťou bytu). Nevzťahuje sa na napr. padnutý črepník z balkóna, ktorý by niekoho zranil, alebo by napr. poškodil zaparkované motorové vozidlo).

POISTNÁ SUMA – **25 000 EUR** – pre každý bytový dom uvedený v zozname bytových domov

Počet bytových jednotiek : **3317**

## III. POISTENIE STROJOV A ELEKTRONIKY

**Predmet poistenia:** – súbor strojov a elektroniky

- (celková poistná suma pre všetky bytové domy **10 000 EUR spoluúčasť 50,-EUR**).  
POISTNÁ SUMA – (vzťahuje sa na všetky bytové domy spolu)  
**POZOR !!** ak sa vyčerpá poistná suma v prípade poistných udalostí, je potrebné toto pripoistené riziko znovu dopoistiť a doplatiť poistné.
-